

## BAUTEIL B TOP B06 1.Obergeschoss

Wohnen / Kochen / Essen	42,33
WC	3,35
VR	3,47
Schlafzimmer	18,81
Kinderzimmer/ Büro	15,13
Kinderzimmer / Büro	10,21
Gang	3,98
Bad	6,61
Bad	7,43
AR	2,76

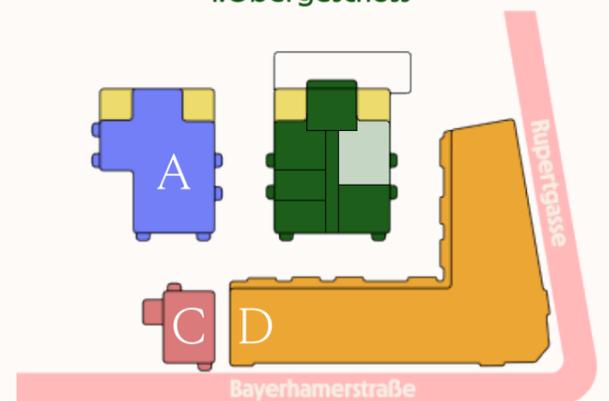
WOHNFLÄCHE 114,08 m<sup>2</sup>

Trog	6,96
Terrasse	25,33
Keller B06	7,51
Balkon	3,60

NEBENFLÄCHEN 43,40 m<sup>2</sup>

PREIS € 1.142.700,00  
Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage

### 1.Obergeschoss



Maßstab 1:100

Planungsstand 28.05.2025, Änderungen vorbehalten. Fläche gemäß §2 WEG Rohbaumaße. Die verwendeten Einrichtungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung und die finale Ausstattung der Einheiten.

