

**BAUTEIL A
TOP A13
2.Obergeschoss**

Wohnen / Kochen / Essen	34,36
WC	1,93
VR	3,15
Schlafzimmer	15,73
Kinderzimmer / Büro	10,82
Gang	4,42
Bad	7,31
AR	3,15

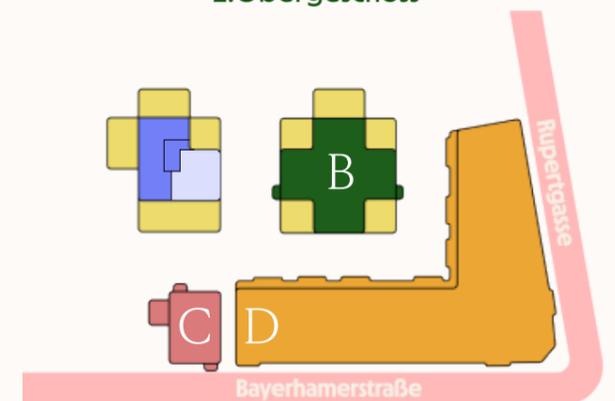
WOHNFLÄCHE 80,87 m²

Trog	6,48
Trog	6,48
Trog	6,95
Terrasse	25,06
Terrasse	28,14
Keller A13	3,20

NEBENFLÄCHEN 76,31 m²

PREIS € 970.440,00
Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage

2.Obergeschoss



Maßstab 1:100

Planungsstand 28.05.2025, Änderungen vorbehalten. Fläche gemäß §2 WEG Rohbaumaße. Die verwendeten Einrichtungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung und die finale Ausstattung der Einheiten.

