

**BAUTEIL A
TOP A12
2.Obergeschoss**

Wohnen / Kochen / Essen	37,61
WC	2,17
VR	6,08
Schlafzimmer	12,63
Kinderzimmer / Büro	10,09
Kinderzimmer / Büro	10,58
Gang	6,55
Bad	6,94
AR	3,66

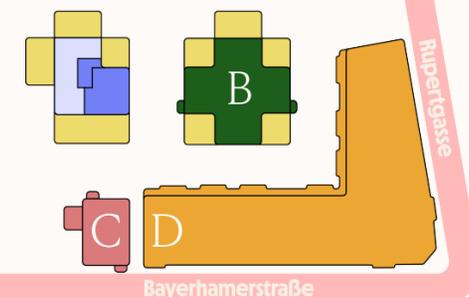
WOHNFLÄCHE 96,31 m²

Trog	6,48
Trog	6,48
Trog	6,68
Trog	6,95
Trog	6,95
Terrasse	19,31
Terrasse	26,72
Terrasse	39,95
Keller A12	5,01

NEBENFLÄCHEN 124,53 m²

PREIS € 1.162.320,00
Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage

2.Obergeschoss



Maßstab 1:100

Planungsstand 28.05.2025, Änderungen vorbehalten. Fläche gemäß §2 WEG Rohbaumaße. Die verwendeten Einrichtungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung und die finale Ausstattung der Einheiten.

