

## BAUTEIL A TOP A11 1.Obergeschoss

Wohnen / Kochen / Essen	26,87
VR	6,53
Schlafzimmer	15,75
Bad	5,88
AR	3,47

WOHNFLÄCHE 58,50 m<sup>2</sup>

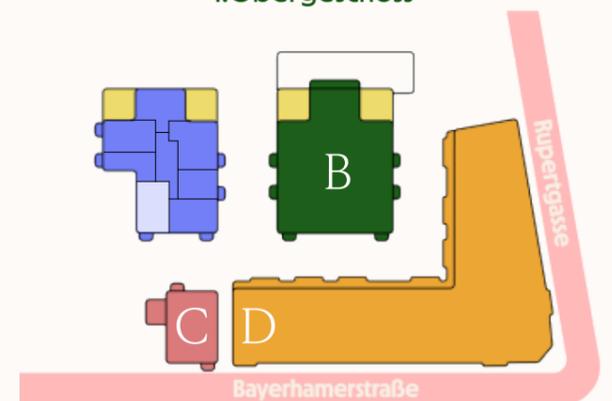
Keller A11 3,11

Balkon 3,60

NEBENFLÄCHEN 6,71 m<sup>2</sup>

PREIS auf Anfrage  
Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage

### 1.Obergeschoss



Maßstab 1:100

Planungsstand 28.05.2025, Änderungen vorbehalten. Fläche gemäß §2 WEG Rohbaumaße. Die verwendeten Einrichtungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung und die finale Ausstattung der Einheiten.

TOP A11

